

Uchwała nr XLIX/399/18
Rady Miejskiej w Siechnicach
z dnia 19 kwietnia 2018 roku

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych, w których zastosowano niskoemisyjne źródła ogrzewania oraz określenia warunków korzystania ze zwolnienia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.), art. 7 ust. 3 oraz art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz.U. z 2017 r., poz. 1785 z późn. zm.) Rada Miejska w Siechnicach uchwala, co następuje:

§ 1.

Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki mieszkalne lub ich części, w których zastosowano niskoemisyjne źródła ogrzewania.

§ 2.

1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości dotyczy położonych na obszarze Gminy Siechnice budynków mieszkalnych lub ich części, w stosunku do których obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości zaistniał przed dniem 1 stycznia 2018 roku, a w których po dniu 1 stycznia 2018 roku zastosowano niskoemisyjne źródła ogrzewania.
2. Zwolnieniu od podatku od nieruchomości nie podlegają części budynków mieszkalnych zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3.

Ileokroć w uchwale mowa jest o:

- 1) niskoemisyjnych źródeł ogrzewania – należy przez to rozumieć:
 - a) kotły na paliwo gazowe,
 - b) kotły na paliwo olejowe
 - c) zastosowanie energii elektrycznej na potrzeby ogrzewania budynku mieszkalnego,
 - d) pompy ciepła,
 - e) kotły na paliwo stałe, spełniające wymogi § 5 pkt 1 i 2 oraz § 6 ust. 1 i 2 uchwały nr XLI Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 listopada 2017 roku w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Dol. z 2017 r. poz. 5155),
 - f) poprzez niskoemisyjne źródła ogrzewania na potrzeby niniejszej uchwały należy również rozumieć podłączenie budynku mieszkalnego do sieci ciepłowniczej;

- 2) zastosowaniu niskoemisyjnego źródła ogrzewania - należy przez to rozumieć wymianę po dniu 1 stycznia 2018 roku źródła ogrzewania z kotła opalanego paliwem stałym na niskoemisyjne źródło ogrzewania;
- 3) budynku mieszkalnym lub jego części - należy przez to rozumieć budynek opodatkowany podatkiem od nieruchomości stawką wskazaną w art. 5 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 1785 z późn. zm.);
- 4) podatniku - należy przez to rozumieć podatnika w rozumieniu art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz.U. z 2017 r., poz. 1785 z późn. zm.);
- 5) wykonawcy - należy przez to rozumieć osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiednim zakresie i wykonującą wymianę źródła ogrzewania z kotła opalanego paliwem stałym na niskoemisyjne źródło ogrzewania.

§ 4.

1. O zwolnienie od podatku może ubiegać się podatnik po spełnieniu warunków określonych w niniejszej uchwale.
2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje przez okres 3 lat, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym podatnik wykaże, zgodnie z niniejszą uchwałą, spełnienie warunków uprawniających do zwolnienia od podatku od nieruchomości i przysługuje w stosunku do danego budynku mieszkalnego lub jego części wyłącznie jeden raz.

§ 5.

1. Warunkiem uzyskania prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały jest zastosowanie niskoemisyjnego źródła ogrzewania do dnia 31 grudnia 2020 roku.
2. Podatnik ubiegający się o zwolnienie od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały obowiązany jest złożyć:
 - 1) informację zawiadamiającą o zastosowaniu niskoemisyjnego źródła ogrzewania i spełnieniu warunków uprawniających do zwolnienia od podatku od nieruchomości, według wzoru stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały,
 - 2) informację w sprawie podatku od nieruchomości oraz danych o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości, których ma dotyczyć zwolnienie,
 - 3) kopie faktur lub rachunków potwierdzających wydatki poniesione w związku z zastosowaniem w budynku mieszkalnym lub jego części niskoemisyjnego źródła ogrzewania,
 - 4) dokumentację fotograficzną stanu przed i po zastosowaniu niskoemisyjnego źródła ogrzewania,
 - 5) w przypadku zastosowania kotłów na paliwo stałe – certyfikat lub inny dokument potwierdzający spełnienie wymogów, o których mowa w § 3 pkt 1 lit. e),
 - 6) protokół odbioru prac związanych z zastosowaniem niskoemisyjnego źródła ogrzewania, wystawiony przez wykonawcę tych prac lub oświadczenie wykonawcy o wykonaniu prac zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i przepisami obowiązującymi w tym zakresie,
 - 7) dokument potwierdzający zezłomowanie zlikwidowanego źródła ogrzewania.
3. Zastosowanie niskoemisyjnego źródła ogrzewania podlega kontroli upoważnionego pracownika Urzędu Miejskiego w Siechnicach.

§ 6.

Podatnik korzystający ze zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały zobowiązany jest do użytkowania niskoemisyjnego źródła ogrzewania budynku mieszkalnego, jako podstawowego źródła ogrzewania co najmniej przez cały okres przysługującego mu zwolnienia.


§ 7.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Siechnic.

§ 8.

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
2. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 roku.

Przewodniczący Rady



Roman Kasprowicz

Siechnice

.....
Imię i nazwisko / nazwa firmy

.....
Adres zamieszkania/siedziba firmy

.....
PESEL/NIP*

.....
Nr telefonu

Burmistrz Siechnic
ul. Jana Pawła II 12
55-011 Siechnice

INFORMACJA
o zastosowaniu niskoemisyjnego źródła ogrzewania

Zawiadamiam o zastosowaniu niskoemisyjnego źródła ogrzewania w budynku mieszkalnym i spełnieniu warunków uprawniających do zwolnienia od podatku od nieruchomości budynku mieszkalnego (jego części) na podstawie uchwały nr XLIX/399/18 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 19 kwietnia 2018 roku w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych, w których zastosowano niskoemisyjne źródła ogrzewania oraz określenia warunków korzystania ze zwolnienia.

1. Dane budynku mieszkalnego, w którym zastosowano niskoemisyjne źródło ogrzewania

(dokładny adres, numer ewidencyjny działki, powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego, liczba wydzielonych lokali mieszkalnych):

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

* zgodnie z ustawą z dnia 13 października 1995 r., o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 869 z późn. zm.) nr PESEL wypełniany jest w przypadku osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług, natomiast nr NIP w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu.

2. Zakres prac zrealizowanych w związku z zastosowaniem niskoemisyjnego źródła ogrzewania:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

3. Termin zakończenia prac opisanych w pkt 2


.....

Znane mi są obowiązki wynikające z uchwały nr..... Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych, w których zastosowano niskoemisyjne źródła ogrzewania oraz określenia warunków korzystania ze zwolnienia.

Podpis podatnika:

Załączniki :

1.
2.
3.
4.
5.

Przewodniczący Rady

Roman Kasprowicz